Expose Casa Iñes

Spanien Teneriffa, 38540 Candelaria - Cuevecitas

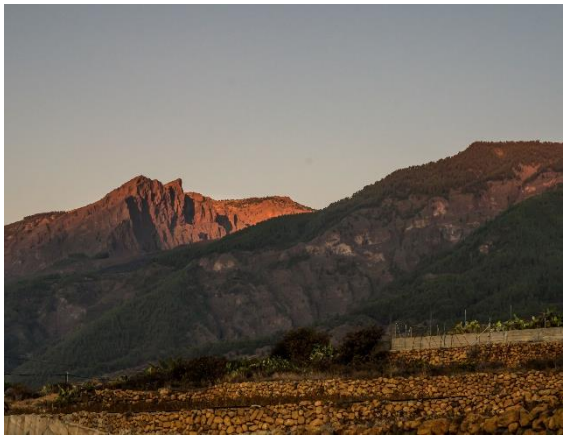
Traumhafte Finca mit Panoramablick inmitten einer grünen Oase

Zahlen, Daten, Fakten:
Grundstück: 5.650 qm
Baujahr: Haus A – Baujahr 2005 und Haus B - Baujahr 1999
Wohnfläche: Haus A 191,21 qm, Haus B 228,73 qm
Höhle: 100 qm

Anwesen:
Zu dem luxuriösen Anwesen gelangen Sie durch ein automatisch öffnendes Tor und über die eigene asphaltierte Zufahrtsstraße. Die Finca besteht aus zwei hochwertigen, im kanarischen Stil erbauten, Häusern (Haus A und Haus B), inmitten einer grünen Oase.
Der große Pflanzenbestand wie Palmen, Kakteen und andere einheimische Pflanzen sind nur eines von vielen Besonderheiten des wunderschönen Anwesens. Direkt an der Zufahrtsstraße liegt der eigene Nutzgarten mit riesigem Feigenbaum und einigen Zitronen- und Limettenbäumen. Zum weiteren Highlight zählt sicherlich die 240 qm große Sonnenterrasse mit 8 x 4 m großem Pool und ein Grillplatz mit Ausblick auf den Atlantik rundet das Angebot ab.
Ein weiteres Highlight befindet sich ebenfalls im Bereich der Einfahrt - eine großzügige Höhle im Felsen, welche zurzeit als Garage und Abstellfläche dient.

CASA IÑES
20

CASA IÑES
20



Unterkunft:

Insgesamt bestehen beide Häuser aus 8 vollmöblierten mediterran eingerichteten Wohnungen, die auf Ihren Wunsch hin teilweise auch zusammengelegt werden können.

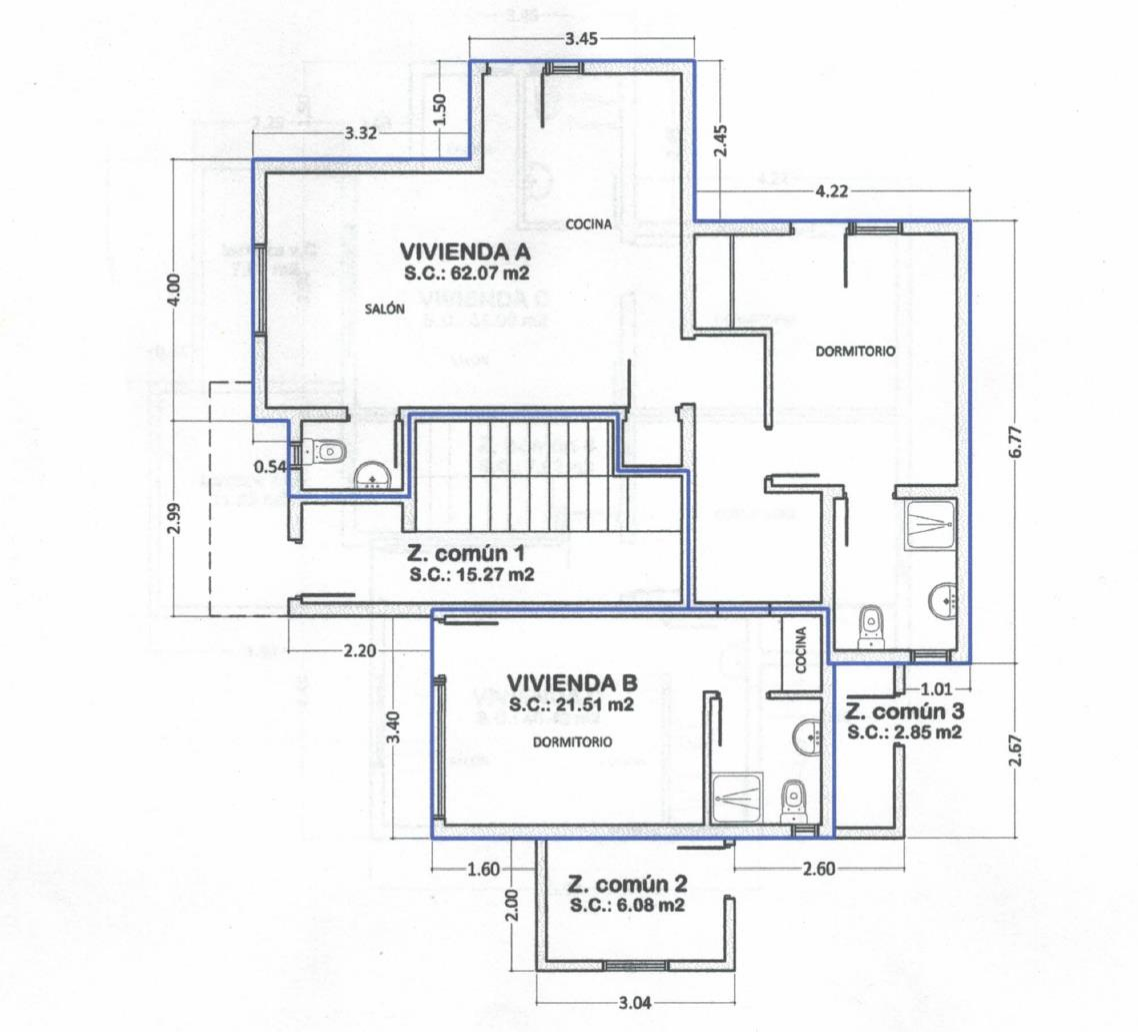
Haus A:

Erdgeschoss
Wohnung A:
62,07 qm mit einer 24,2 qm großen Terrasse und Panoramablick. Die Wohnung ist komplett gefliest und besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich mit Backofen, Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, Esstisch mit vier Stühlen, Abstellraum für Haushaltsgeräte, Sofa, Couchtisch und eine Schrankwand mit modernem Flatscreen-Fernseher.
Ein großzügiges Bad mit Dusche und eine Gästetoilette sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung A. Durch das Schlafzimmer mit großem Wandschrank gelangen Sie auf die wunderschöne und große Terrasse, welche einen unvergesslichen Blick auf die Berge und den Atlantik bietet.

Wohnung B:
21,51 qm. Die Wohnung ist komplett gefliest und bietet einen großen Raum mit Doppelbett, einen kleinen Esstisch mit zwei Stühlen sowie eine kleine Küchenzeile. Ein separates Badezimmer mit Dusche gehört ebenfalls zur Einrichtung der Wohnung B.

Auf Wunsch können die beiden Wohnungen, A und B, durch eine Verbindungstür zu einer großen Wohnung zusammengelegt werden.

Außen am Haus gelegen befindet sich zusätzlich eine kleine Gemeinschafts-Waschküche.



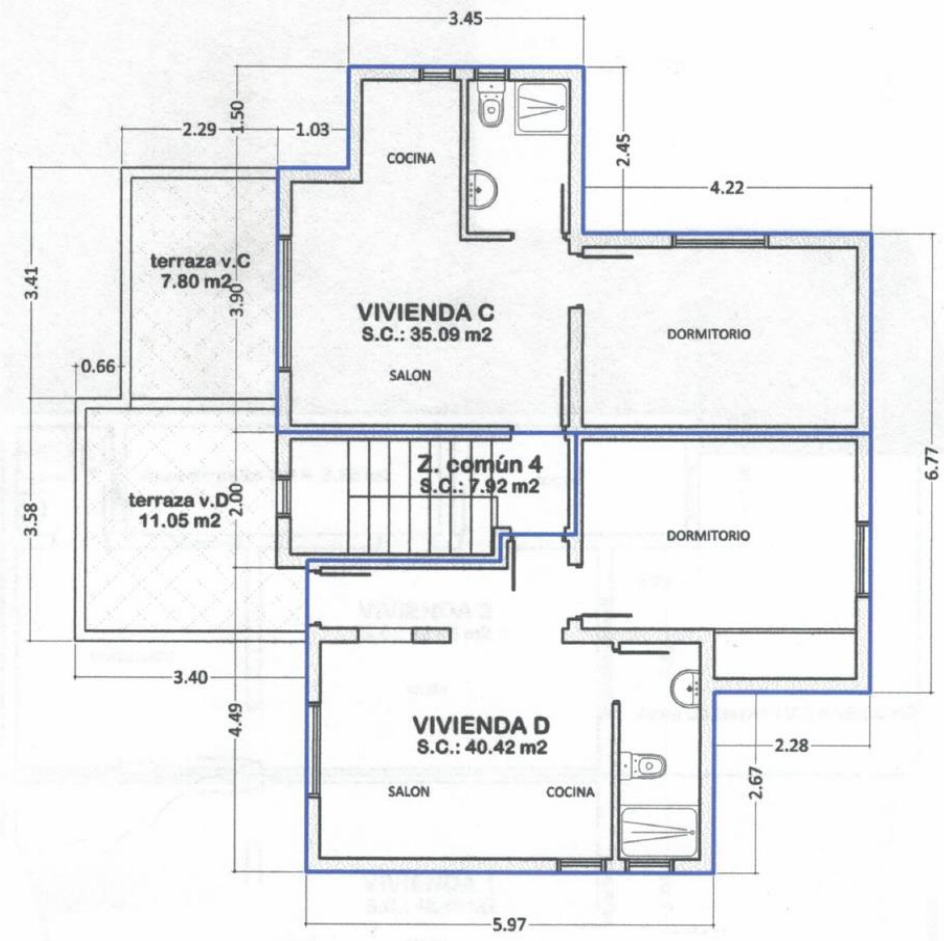
Obergeschoss:
Über ein separates Treppenhaus gelangen Sie zu den im ersten Stock gelegenen Wohnungen C und D.

Wohnung C und D:
Wohnung C hat 35,09 qm mit einem 7,8 qm großem Balkon und Wohnung D hat 40,42 qm mit einem 11,05 qm großem Balkon. Die Wohnungen sind komplett gefliest und bieten einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit kleiner Küchenzeile, Kühl- und Gefrierschrank, zwei Sesseln, Fernsehtisch und einer Schrankwand mit modernem Flatscreen- Fernseher. Zusätzlich neben einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank besitzen die Wohnungen jeweils ein Badezimmer mit Dusche. Das Highlight der beiden Wohnungen ist der sonnige Balkon mit traumhaftem Blick über das Anwesen, auf das Meer sowie die Berge.

Auf Wunsch können die Wohnungen C und D zu einer großen Wohnung zusammengelegt werden.

Wohnung C:

Wohnung D:

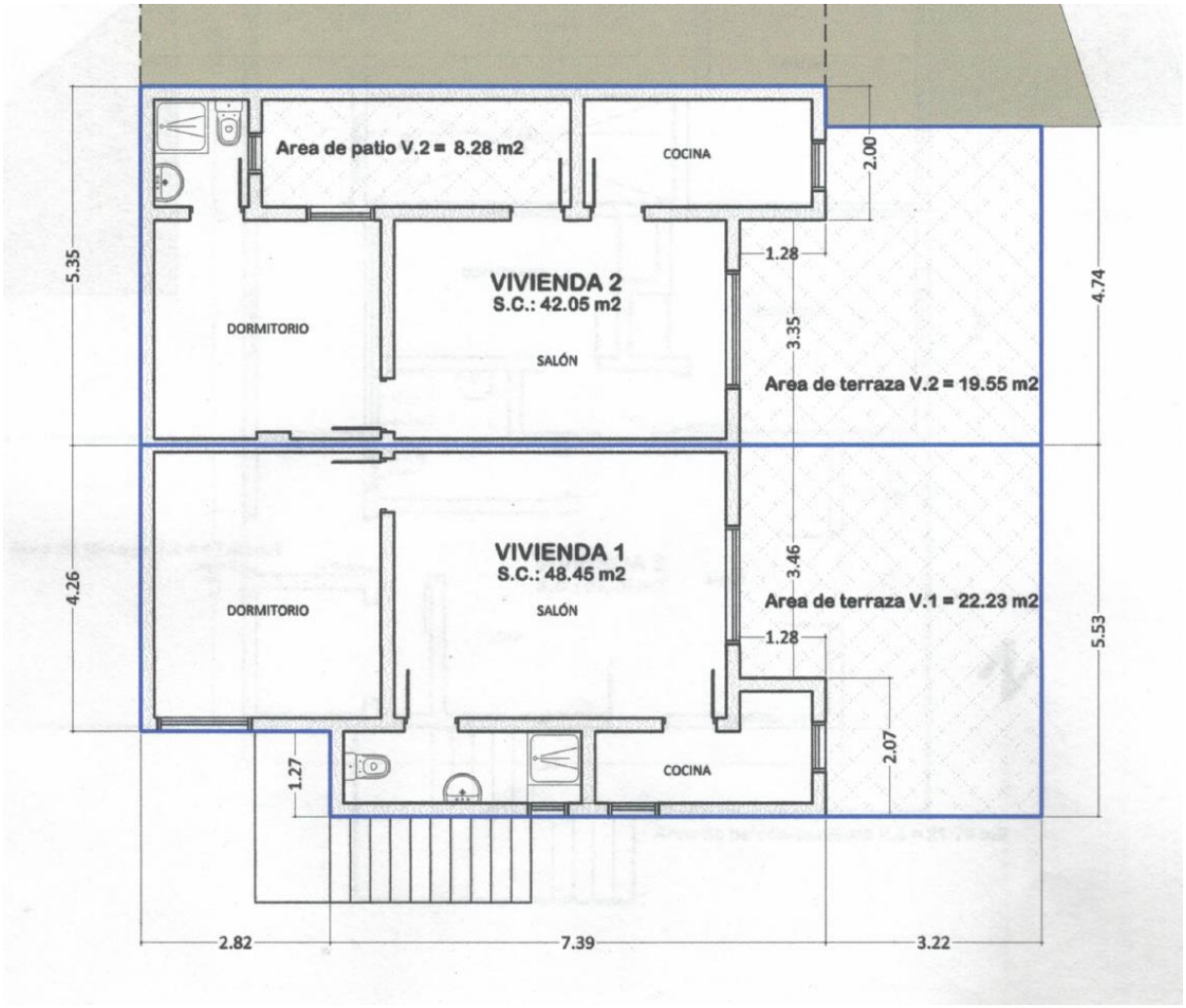

3.45
2.29
1.50
1.03
COCINA
2.45
4.22
terraza v.C
7.80 m2
3.41
3.90
VIVIENDA C
S.C.: 35.09 m2
SALON
DORMITORIO
0.66
Z. común 4
S.C.: 7.92 m2
terraza v.D
11.05 m2
2.00
3.58
6.77
DORMITORIO
3.40
4.49
VIVIENDA D
S.C.: 40.42 m2
2.28
2.67
SALON
COCINA
5.97

Haus B:

Erdgeschoss:
Wohnung 1:
48,45 qm mit einer 22,23 qm großen Terrasse inklusive Panoramablick auf den Atlantik und über Candelaria. Die Wohnung ist komplett gefliest und besteht aus einem großen Wohn- und Essbereich mit Sofa, Schrankwand mit Flatscreen- Fernseher und einem Esstisch mit vier Stühlen. Die separate Küche besteht aus einem Herd sowie Kühl- und Gefrierschrank. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche gehören ebenfalls zum Inventar.

Wohnung 2:
42,05 qm mit einer 19,55 qm großen Terrasse und fantastischem Blick über Candelaria auf den Atlantik. Die Wohnung ist komplett gefliest und bietet einen großen Wohn- und Essbereich mit Sofa, Schrankwand mit Flatscreen- Fernseher sowie einem Esstisch mit zwei Stühlen. Die separate Küche bietet einen Herd und einen Kühl- und Gefrierschrank. Zur weiteren Einrichtung dieser Wohnung gehört ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Wohnung 2 besitzt zusätzlich einen kleinen offenen Innenhof-Bereich mit über 8 qm.

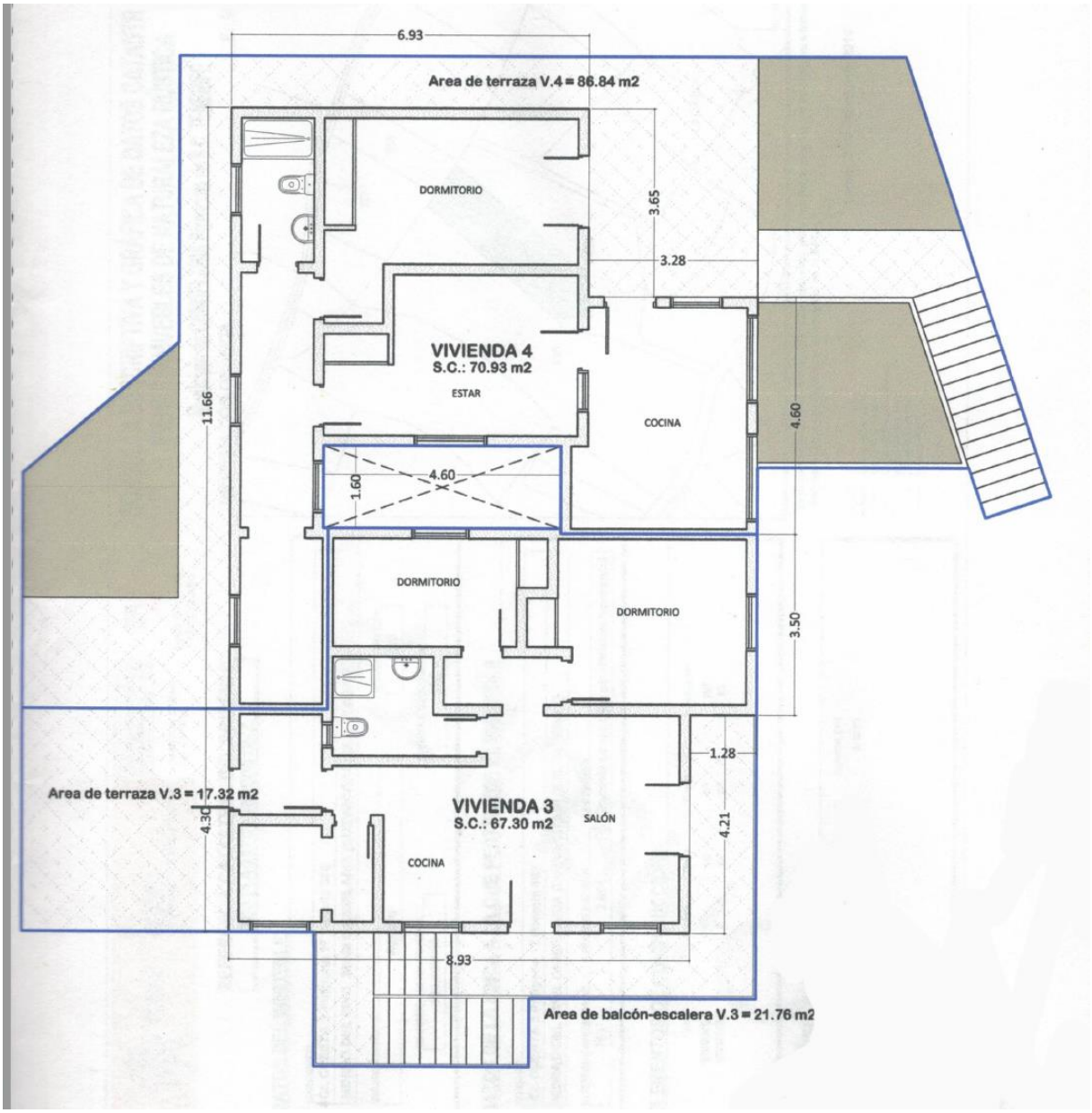


Obergeschoss:

Wohnung 3:
67,03 qm mit einer 17,32 qm großen Terrasse, welche hinter dem Haus gelegen ist und einen herrlichen Blick auf die Berge bis hoch zum Observatorium bietet. Die Wohnung ist komplett gefliest und besteht aus einem Wohn- und Küchenbereich mit Durchreiche, Kühl- und Gefrierschrank, Herd, Sofa und Flatscreen-Fernseher. Zur weiteren Einrichtung gehören ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Büro sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Wohnung 4:
70,93 qm mit einer 86,84 qm großen Terrasse. Die Wohnung ist komplett gefliest und bietet einen großen kombinierten Wohn- und Küchenbereich mit Herd, Kühl- und Gefrierschrank, Sofa, Esstisch mit vier Stühlen und ein Flatscreen- Fernseher. Des Weiteren bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Badewanne. Durch das Schlafzimmer oder dem Wohn- und Küchenbereich gelangen Sie auf die Terrasse mit Sitzgelegenheit und fantastischem Panoramablick.

Auf Wunsch können die Wohnungen 3 und 4 durch eine Verbindungstür zu einer großen Wohnung zusammengelegt werden.



Zustand:
Die Anlage ist in einem dem Alter entsprechenden guten Zustand.
Die ständige Pflege und Wartung beider Häuser wird durch ein lokales Dienstleistungsunternehmen sichergestellt, wodurch kein Wartungsstau besteht. Der Kontakt kann auf Wunsch gerne vermittelt werden.

Lage:
Das freistehende Anwesen mit unverbaubarem Blick liegt ruhig und idyllisch oberhalb von dem charmanten Örtchen Candelaria im Osten der Insel Teneriffa.
Durch die erhöhte Lage bietet die Finca von jedem Platz aus einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik und über Candelaria.
Ebenso beindruckend ist der Blick auf das Hinterland mit den hohen Bergen und den kargen Felsformationen. Über die Autobahn, die gerade mal fünf Kilometer von der Casa Iñes entfernt ist, gelangen Sie schnell in die Hauptstadt Santa Cruz und haben eine gute Anbindung an den Süden Teneriffas, den Flughafen sowie zu dem entzückenden Städtchen Puerto del la Cruz im Norden der Insel.

Eine direkte Zufahrtsstraße zum Teide und dem Observatorium ermöglicht es Ihnen auch die Inselmitte zu erreichen. Somit ist die Lage ebenfalls ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen in den Wäldern und Höhenlagen von Teneriffa.

Insel Teneriffa:
Die Insel Teneriffa ist sehr vielseitig und bietet etwas für jeden Geschmack, durch ihr mildes Klima sind die Temperaturen im Sommer wie im Winter sehr angenehm.
Der touristische Süden bietet tolle Sandstrände und eine 15 km lange Spaziergängerpromenade, der grünere Norden hingegen eignet sich hervorragend für Wanderer, Radfahrer und Naturliebhaber.
Im Zentrum von Teneriffa befindet sich der Teide, welcher mit 3715 m der höchste Berg Spaniens darstellt. Die Hauptstadt Santa Cruz ist nur unweit der Finca entfernt, von hier starten täglich Fährüberfahrten auf die umliegenden kanarischen Inseln.
Ebenfalls unweit der Finca befindet sich der traumhafte Sandstrand von San Andres. Wassersportfans haben die Möglichkeit zum Kitesurfen, Whalewatching, Bananaboat, Jetski, Bootsausflüge uvm.
Außerdem wird auf Teneriffa der Trendsport Paragliding angeboten, was wohl der besonderen Thermik der Insel geschuldet ist.
Durch die besondere atmosphärische Lage ist Teneriffa, neben Hawaii und Chile, der einzige Ort zur Beobachtung des Himmels und Erforschung des Universums.

Candelaria:
Im charmanten Ort Candelaria, welches nur 5 km von der Finca entfernt liegt, finden Sie zwei Supermärkte (Mercadonna, Lidl), eine kleine Einkaufsstraße mit Boutiquen, Restaurants und Shops sowie die berühmte Uferpromenade mit kleinen schwarzen Lavastränden, welche direkt zur reizenden Basilika Nuestra Senora führt.

Preis:
790.000 €

Profitieren Sie als Immobilieninvestor von den seit Jahren konstant steigenden Immobilienpreisen oder erwerben Sie diese ganz besondere Immobilie zur Eigennutzung. Sie können das Anwesen/einzelne Wohnungen auch an Urlauber als Urlaubsdomizil vermieten.